



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2025

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCRI042

CONSOLIDADO DOS PAGAMENTOS DO CRI - MÊS 05/2025

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.572.497,97	R\$ 234,49
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 54.317,86	R\$ 2,785531
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 530.583,11	R\$ 27,209390
PMT Total (a+b+c)	R\$ 584.900,97	R\$ 29,994922
Saldo Devedor Último dia Útil	R\$ 4.014.130,95	R\$ 205,852869

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	11,74%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 05/2025

Data de Pagamento	Amortização	Juros	Amortização ext	Valor total Pago
10/05/2025	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
20/05/2025	R\$ -	R\$ 36.219,22	R\$ -	R\$ 36.219,22
30/05/2025	R\$ -	R\$ 18.098,64	R\$ 530.583,11	R\$ 548.681,75

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2025
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 10.383,72
Aplicação Financeira	R\$ 2.681.512,05
Recursos Carteira(205)	R\$ 1.112.969,90
Fundo de Liquidez(201)	R\$ 1.352.675,60
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes(202)	R\$ 24.362,21
Fundo de Obra(203)	R\$ 1,08
Fundo de Juros(204)	R\$ 191.503,26

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.711.220,53
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 615.281,75
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade aplicada	R\$ 26.530,89
(-) Despesas	-R\$ 76.236,43
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 530.583,11
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 54.317,86
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.691.895,77

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMTs	jun-25	-R\$ 33.739,32
Despesas Recorrentes	jun-25	-R\$ 6.858,03

*Valor aproximado da PMT do mês

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

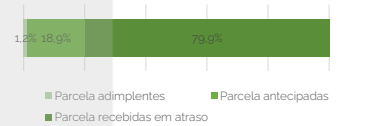
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

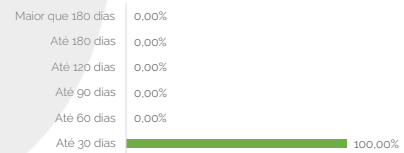
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 781.355,29	
Total recebido no mês	R\$ 615.281,75	78,7%
Parcela adimplentes	R\$ 7.429,63	1,2%
Parcela antecipadas	R\$ 116.116,01	18,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 491.736,11	79,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	100,00%	R\$ 116.116,01
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 116.116,01



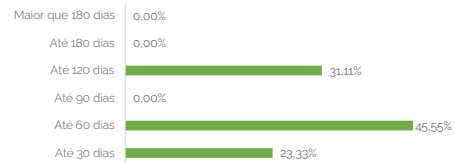
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	23,33%	R\$ 114.736,11
Até 60 dias	1	45,55%	R\$ 224.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	31,11%	R\$ 153.000,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 491.736,11

Parcelas recebidas em atraso | %

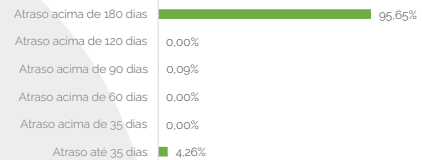


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	3	4,26%	R\$ 18.649,34
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,09%	R\$ 412,04
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	6	95,65%	R\$ 418.817,36
Total	10	100,00%	R\$ 437.878,74

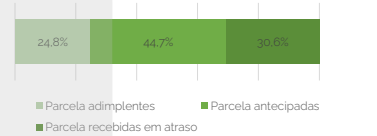
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

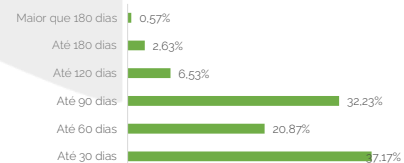
Total Recebido	R\$ 31.497.375,00	
Parcela adimplentes	R\$ 7.797.042,56	24,8%
Parcela antecipadas	R\$ 14.065.251,97	44,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 9.635.080,47	30,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	374	37,17%	R\$ 5.227.762,86
Até 60 dias	30	20,87%	R\$ 2.935.900,33
Até 90 dias	37	32,23%	R\$ 4.532.800,97
Até 120 dias	23	6,53%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	2,63%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	0,57%	R\$ 80.385,39
Total	495	100,00%	R\$ 14.065.251,97

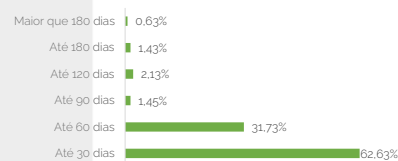
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	238	62,63%	R\$ 6.034.562,57
Até 60 dias	65	31,73%	R\$ 3.057.190,94
Até 90 dias	23	1,45%	R\$ 139.293,14
Até 120 dias	18	2,13%	R\$ 205.326,31
Até 180 dias	18	1,43%	R\$ 137.561,49
Maior que 180 dias	54	0,63%	R\$ 61.146,02
Total	416	100,00%	R\$ 9.635.080,47

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

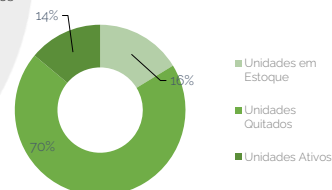


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

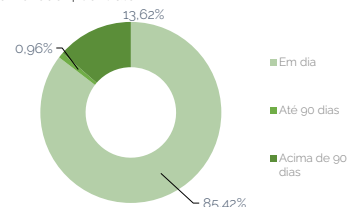
Total de unidades	172
Unidades em Estoque	28
Unidades Quitadas	120
Unidades Ativos	24

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	19	85,42%	R\$ 3.733.356,04
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,96%	R\$ 41.835,18
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	2	13,62%	R\$ 595.259,75
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 4.370.450,97

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	mai-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.014.130,95
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.657.148,76
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 1.356.982,19
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.606.400,79
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 2.205.268,37
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 5.811.669,15
Razão de garantia atual % (a/e)	428,28%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia	mai-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.014.130,95
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.657.148,76
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 1.356.982,19
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.606.400,79
(c) Unidade em estoque (50%) (Todas as Unidades)	R\$ 4.958.808,71
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 8.565.209,49
Razão de garantia atual % (a/e)	631,20%
Situação da Razão	Enquadrado

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.